

OGŁOSZENIE

Stosownie do art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XII/84/2007 Rady Gminy Kwilcz z dnia 10 grudnia 2007 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Wójt Gminy Kwilcz ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Mechnacz, gmina Kwilcz.**

Lp.	Obręb	numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży	Wadium
1.	Mechnacz	194	KW PO2A/000 31349/0	0,4500	- działka niezabudowana - działka oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska - działka oznaczona planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz jako teren upraw polowych	62.000,00 zł + 23 % VAT	7.000,00

I przetarg odbył się 23 maja 2016r., który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak nabywców

Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2016 roku o godz. 10:00 w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, do dnia 19 sierpnia 2016 r. na konto Urzędu Gminy w Kwilczu – Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Kwilcz numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Kwilczu.

Wniesione wadium:

- * zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- * ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- * zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, bez oprocentowania.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **700,00 zł**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu będzie ceną sprzedaży i płatna będzie w całości na konto Urzędu Gminy Kwilcz w terminie co najmniej na 7 dni przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uwagi:

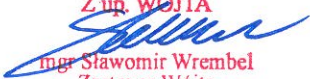
- * nabywca zobowiązany będzie do przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie
- * w przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt,
- * w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielem sieci,
- * nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy w tym występujących zakrzaczeń,
- * w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew i krzewów, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt i po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Kwilcz,
- * nabywca działki zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie informacji lub decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i w przypadku decyzji poniesie stosowne opłaty z tego tytułu,
- * nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów spisania umowy notarialnej i kosztów sądowych.
- * nabywca zobowiązany będzie w przypadku konieczności dokonania regulacji granic do wykonania tego na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargiem.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kwilczu, pok. Nr 24, tel. 061 291 51 13 wew. 41.

Wójt Gminy Kwilcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Na tablicy ogłoszeń
Wywieszono w dniu 08.07.2016 r.
Zdjęto dnia
Wójt Gminy Kwilcz
RRG.6840.8.2015.GN
Kwilcz, dnia 08.07.2016r.
Sporządziła Barbara Konieczna

Z up. WÓJTA

mgr Sławomir Wrembel
Zastępca Wójta



