UCHWAŁA Nr XXXI/275/2002 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 5 października 2002r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Kwilcz określonych w w/w uchwale

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.. 40. ust. 1ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje :

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej-siedliskowej z aktywizacją gospodarczą i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą i terenem usług komunikacji samochodowej a także tereny eksploatacji kruszywa naturalnego i teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, uchwalonego przez Radę Gminy Kwilcz uchwałą Nr V/29/94 z dnia 12 grudnia 1994r. (opubl. W Dz. U. Woj. Pozn. Nr 23, poz. 267 z dnia 15 grudnia 1994r.), w części niżej wymienionych nieruchomości :

- wieś Lubosz – działka nr : 180 oraz działka nr 304 – MR/AG,
- miejscowość Kwilcz – działka nr : 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10 – MR/AG,
- wieś Orzeszkowo – działka nr : 79/6 – U/AG/KS,
- wieś Mechnacz – działka nr : 42 – PE,
- wieś Prusim – działka nr : 226 – PE,
- wieś Kurnatowice – działka nr : 233/1, 233/2 i działka 266/1 – MN/U,
- wieś Prusim – działka nr : 175 – MN/AG,
- wieś Orzeszkowo – działka nr : 80/6 – AG.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu są rysunki, stanowiące odpowiednie załączniki o nr od 1 do 10 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) planie – należy przez to rozmieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kwilcz, o ile z treści przepisu wynika inaczej,
3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
9) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
10) filary ochronne – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
11) pas ochronny – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linia ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska,
12) obszar górniczy (eksploatacja kruszywa naturalnego) – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
13) teren górniczy (eksploatacji kruszywa naturalnego) – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,
14) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
15) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
16) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenia odpadami.

§3

1. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych :
    1) ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838),
    2) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126),
    3) ustawa z dnia 27 lipca 2001r. u wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz. U. z 2001r. Nr 100, poz. 1085),

4) ustawa z dnia 9 listopada 2000r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
5) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
7) ustawa z dnia 27 czerwca 1997r. o odpadach (Dz. U. Nr 96, poz. 592 z późn. zm.),
8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140),
9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz. U. Nr 93, poz. 589),
11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz. U. Nr 93, poz. 590),
12) ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996r. Nr 132, poz. 622, z późn. zm.),
13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej. (Dz. U. z 1991r. Nr 81, poz. 351 z późn. zm.).

§4

Przedmiot i zakres planu :

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarach objętych planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXIV/215/2001 z dnia 5 listopada 2001r. oraz uchwały Nr XXV/233/2001 z dnia 10 grudnia 2001r. Rady Gminy Kwilcz o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz i opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określonych w w/w uchwałach.

   Zgodnie z wyżej wymienionymi uchwałami, planem ustala się :

   1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem
   1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 50, 0 ha.
   2) Obszar planu obejmuje swoim zasięgiem następujące tereny :
      a) załącznik nr 1 i 2 : wieś Lubosz
         - działki nr : 180 i 304 – pod zabudowę mieszkaniowo-siedliskową z aktywizacją gospodarczą MR/AG,
      b) załącznik nr 3 : miejscowość Kwilcz
         - działki nr : 203/5, 203/6, 203/7, 20,/8, 203/9, 203/10 – pod zabudowę mieszkaniowo-siedliskową z aktywizacją gospodarczą MR/AG,
      c) załącznik nr 4 : wieś Orzeszkowo
         - działka nr : 79/6 – pod zabudowę mieszkaniową z aktywizacją gospodarczą i terenem usług komunikacji samochodowej U/AG/KS,
      d) załącznik nr 5 : wieś Mechnacz
         - działka nr : 42 – teren eksploatacji kruszywa naturalnego PE,
      e) załącznik nr 6 : wieś Prusim
         - działka nr : 226 – teren eksploatacji kruszywa naturalnego PE,
      f) załącznik nr 7 i 8 : wieś Kurnatowice
         - działki nr : 233/1, 233/2, 266/1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U,
      g) załącznik nr 9 : wieś Prusim
         - działka nr : 175 – pod zabudowę mieszkaniową z aktywizacją gospodarczą MN/AG,
      h) załącznik nr 10 : wieś Orzeszkowo
         - działka nr : 80/6 – teren aktywizacji gospodarczej AG.

         Leżące w granicach gminy Kwilcz.
2. Granice obszaru objętego planem. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załącznikach graficznych o nr od 1 do 10 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§6

1. Ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem
    1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe :
        a) zabudowa mieszkaniowo-siedliskową z aktywizacją gospodarczą – teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR/AG,
        b) zabudowa usługowa z aktywizacją gospodarczą i terenem usług komunikacji samochodowej – teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/AG/KS,
        c) zabudowa mieszkaniowa z aktywizacja gospodarczą – teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/AG,
        d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami – teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U,
        e) teren eksploatacji kruszywa naturalnego – teren oznaczony na rysunku planu symbolem PE,
        f) teren aktywizacji gospodarczej – teren oznaczony na rysunku planu symbolem AG.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
    1) Szczegółowe zasady zagospodarowania :
        a) Na terenie zabudowy mieszkaniowej-siedliskowej z aktywizacją gospodarczą MR/AG zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków :
            - zabudowę należy kształtować i wkomponować w istniejący krajobraz przy szczególnym uwzględnieniu jego walorów nie naruszając istniejącego stanu ukształtowania terenu, dla zakresu działek o nr ewid. : 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10 w miejscowości Kwilcz oraz dla działek o nr ewid. : 180 i 304 we wsi Lubosz,
            - dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego i wolnostojącej zabudowy garażowo-gospodarczej,
            - budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
            - dopuszcza się podpiwniczenie budynków z wyniesieniem do 1,5 m ponad teren,
            - dach wielospadowy, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych o nachyleniu 20° ÷ 40°,
            - budynki garażowo-gospodarcze realizować jako wolnostojące, dla których maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 150 m^2,
            - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy :
              = wieś Lubosz – działka nr : 180,
            - frontowa linia zabudowy 6 m od drogi gminnej lokalnej,

- od planowanej obwodnicy drogi krajowej KDK linia zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu – załącznik nr 1),
  = wieś Lubosz – działka nr : 304,
- nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej KDK 24 (zgodnie z rysunkiem planu – załącznik nr 2) :
  - 25 m – dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - 50 m – dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - 70 m – dla obiektów wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,

  = miejscowość Kwilcz – działki nr : 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10

- frontowa linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi KDP32102 15 m, a od drogi KD 6 m,
- obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg gminnych (lokalnych); włącznie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego; ustala się urządzenia utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej,
- dla działki o nr ewid. : 180 w Luboszu nie dopuszcza się zjazdu z obwodnicy w miejscowości Lubosz – obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej symbolami KGL,
- dla działki o nr ewid. : 304 w Luboszu zapewnia się dojazd poprzez drogę zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem KZ po jej realizacji, wyklucza się możliwość bezpośredniego włączenia do drogi krajowej KDK 24,
- nakaz gromadzenia i składowania substancji i związków związanych z zimowym utrzymaniem dróg i parkingów w miejscach odizolowanych od podłoża i osłoniętych przed działaniem opadów atmosferycznych,
- stanowiska postojowe zaprojektować w zależności od usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni, w sposób określony w przepisach szczególnych i odrębnych oraz Polskich Normach,
- konstrukcja nawierzchni jezdni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, twardością, równością i odpornością na powstawanie kolein,
- dla pozostałych parametrów stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach odrębnych i szczególnych oraz Polskich Normach,
- przewidzieć pas zieleni izolacyjnej od drogi krajowej KDK 24.

e) Na terenie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego PE, na obszarze działki o nr ewid. 226 w Prusimiu i o nr ewid. : 42 w Mechnaczu, ustala się eksploatacje złoża kruszywa naturalnego, przy zachowaniu warunków

koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm, a także następujących warunków :

- dla obsługi kopalni ustala się wykorzystanie części terenu, na której należy urządzić :
  - pomieszczenie socjalne i sanitarne,
  - punkt naprawy sprzętu,
  - miejsce składowania odpadów komunalnych,
- zdejmowany sukcesywnie nakład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach,
- podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczalnych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nakład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
- wokół drogi powiatowej i granic działki nie wchodzących w obszar eksploatacji kruszywa wyznacza się filary ochronne, oznaczone na rysunku planu symbolem FO o szerokości 7,0 m,
- ustala się obsługę komunikacyjną dla działki 226 w Prusimiu – terenu eksploatacji kruszywa z drogi powiatowej KDP11536 i wewnętrznej drogi dojazdowej KD,
- ustala się obsługę komunikacyjną dla działki 42 w Mechnaczu – terenu eksploatacji kruszywa z drogi gminnej KGL poprzez utworzenie do niej wewnętrznej drogi dojazdowej KD w obszarze działki, przy zachowaniu następujących warunków :
  - włącznie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych,
  - 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, o których mowa wyżej, w taki sposób aby ochronić nawierzchnie drogi powiatowej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złoża przez koła samochodów,
  - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej,
  - plan dopuszcza się częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji kruszywa (obszar górniczy),
- po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się :
  - rolny, leśny lub wodny kierunek rekultywacji ustalony w dokumentacji rekultywacji, obejmującej właściwe kształtowanie rzeźby terenu,
  - dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm,

= sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją i przywrócenie pod uprawy polowe, leśne lub wodne,
= sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej elementów środowiska przyrodniczego,
= dla przedmiotowych terenów należy opracować raport oddziaływania planarnej inwestycji na środowisko.

f) Na terenie aktywizacji gospodarczej AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie Polskich Norm, przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków :
- główną funkcją terenu jest : handel hurtowy, bazy, składy i magazyny, parkingi oraz mała gastronomia wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej,
- projektowane budynki muszą być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- wysokość projektowanych budynków – 8,0 m do gzymsu lub stropu dachowego,
- zalecane dachy pochyłe o kącie nachylenia połaci 18° - 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 75% łącznie z powierzchniami utwardzonymi,
- ustala się wjazd na teren aktywizacji z drogi lokalnej KGL zgodnie z rysunkiem planu – załącznik nr 10,
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej KDK 24 (zgodnie z rysunkiem planu – załącznik nr 10),
  = 25 m – dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
  = 50 m – dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska
   1) Ustala się realizację infrastruktury technicznej dla obsługi terenów przyległych do drogi krajowej KDK 24 poza jej pasem drogowym, dotyczy działki o nr ewid. 79/6 w miejscowości Orzeszkowo oraz działki 304 w miejscowości Lubosz.
   2) Ustala się realizację infrastruktury technicznej dla obsługi terenów przyległych do dróg powiatowych KDP32116 i KDP32117 poza ich pasem drogowym.
   3) Ustala się realizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków :
      a) kanalizacja sanitarna : dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych oraz podłączenie obszarów przyległych, objętych planem do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
      b) kanalizacja deszczowa : zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości; wody odpadowe z terenów

utwardzonych należy poddać wstępnemu podczyszczeniu w separatorach przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub cieku wodnego,

c) zaopatrzenie w wodę : z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wodnych,
d) urządzenia elektroenergetyczne : z istniejącej sieci energetycznej na zasadach określonych przez dysponenta sieci, dla obszarów o zwiększonym zapotrzebowaniu na energię elektryczną należy realizować konsumenckie stacje transformatorowe w obszarze działki,
e) inne elementy uzbrojenia : na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska :
    a) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwienie ścieków lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
    b) należy zapobiegać i przeciw działać zmianom powierzchni ziemi przez niedopuszczanie do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przez niekorzystne przekształcenie ich budowy i niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzenie ścieków; nie dotyczy terenów eksploatacji kruszywa naturalnego,
    c) zakazuje się :
        - lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach odrębnych i szczególnych,
        - zachować przewidziane przepisami odległości od istniejących linii energetycznych; plan dopuszcza przybudowę istniejących linii zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi na zasadach określonych przez właściwego terytorialnie dysponenta sieci.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7

Plan zachowuje ważność, jeśli :

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.
3. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łącznie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych tego planu.

§8

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz aktywizacji gospodarczej gminy Kwilcz traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz uchwalony przez Radę Gminy Kwilcz uchwałą Nr V/29/94 z dnia 12 grudnia 1994r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 23, poz. 267 z dnia 15 grudnia 1994r.), w granicach obszaru objętego planem.

§9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kwilczu.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik