WYPIS

Rada Gminy Kwilcz

UCHWAŁA Nr XXIV/183/97

z dnia 30 czerwca 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.

Na postawie art. 18 ust. 2 i pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. Urz. Z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala co następuje :

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, zatwierdzonego uchwałą nr V/29/94 Rady Gminy Kwilcz z dnia 12 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 23/94), określone w §2 oraz na rysunkach planu sławiących załączniki nr 1 i 2 do ni niniejszej uchwały.

§2

1. Wyznacza się w Prusimiu (część działki nr ewid. 106) teren pod siedlisko, oznaczony na rysunku planu symbolem XIX MR :
    1) Ustala się następujące zasady :
        a) obiekt mieszkalny (jeden) : max 2 kondygnacyjny, stromy dach kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
        b) obiekty inwentarskie i gospodarcze : parterowe, z dachami stromymi,
        c) odprowadzenie ścieków : do indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania,
        d) dopuszcza się działalność związaną z obsługą wypoczywających.
    2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.
2. Wyznacza się w Kwilczu (część działek nr ewid. 134/1 i 134/3) teren pod działalność gospodarczą z budynkiem mieszkalnym, oznaczony na rysunku planu symbolem XX GM :
    1) Ustala się następujące zasady zagospodarowania :
        a) utrzymuje się istniejący obiekt dla prowadzenia działalności gospodarczej, dopuszcza się jego rozbudowę przy zachowaniu 15 – metrowej odległości od budynku mieszkalnego i przepisów prawa budowlanego,
        b) prowadzona działalność nie może swą uciążliwością wykraczać poza granice działki i nie może kolidować z projektowanym budynkiem mieszkalnym,
        c) obiekt mieszkalny : max. 2 kondygnacje, stromy dach kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,

d) do czasu realizacji urządzeń komunalnych do odprowadzania ścieków dopuszcza się urządzenia indywidualne.

2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kwilczu.

§4

Traci moc uchwała nr V/29/94 Rady Gminy Kwilcz z dnia 12 grudnia 1994r. w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Romuald Dąbkowski

Publikacja:

Dz. Urz. Woj. Poznańskiego

Nr 17, poz. 147 z 30 czerwca 1997 roku